

2025-09-03 Nr. NV-2012

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-25-1022 TAIS-25-11825(2)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2023 M. GEGUŽĖS 17 D. NUTARIMO NR. 372 „DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO ATNAUJINIMO PROJEKTO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	<input checked="" type="checkbox"/> Ne	Finansų ministerija	<input checked="" type="checkbox"/> TAP (II dalyje) 2025-09-02	Svarstyti <input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdyje

## SPRENDIMO ESMĖ

Teikiamu projektu siūloma pakeisti Vyriausybės 2023 m. gegužės 17 d. nutarimą Nr. 372 „Dėl Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto patvirtinimo“ ir jį išdėstyti nauja redakcija, kuria pakeičiama: atnaujinami valstybės nekilnojamojo turto objektai, Atnaujinimo projekto įgyvendinimo dalyviai, finansavimo šaltinių struktūra, parduodamas valstybės nekilnojamasis turtas, kurio pardavimo pajamos bus naudojamos Atnaujinimo projektui finansuoti, ir kiti rodikliai. Pažymėtina, kad Atnaujinimo projekto įgyvendinimo pabaigos data ir vertė (investicijų dydis) siūlomu pakeitimu nekeičiami.

Įgyvendinus pakeistą Atnaujinimo projektą, t. y. administracinei paskirčiai pritaikius mokslo paskirties institutų pastatus Vilniuje, A. Goštauto g. 11, ir į juos perkėlus Atnaujinimo projekto įgyvendinimo dalyvius – Valstybinę mokesčių inspekciją prie Finansų ministerijos ir Vilniaus apskrities valstybinę mokesčių inspekciją:

1) bus atlaisvintas ir parduotas Turto banko valdomas, fiziškai ir funkciškai (technologškai) nusidėvėjęs valstybės nekilnojamasis turtas, nereikalingas valstybės institucijoms ir įstaigoms jų veiklai vykdyti. Bendras parduotino turto plotas sudaro apie 8 000 kv. metrų, preliminarai bendra turto rinkos vertė apie 13 mln. eurų;

2) Atnaujinimo projekto dalyviai, kurių padaliniai Vilniuje šiuo metu išsidėstę 8 skirtingais adresais, įsikurs viename pastate ir jo ploto dalimi naudosis bendrai, pagerės darbo sąlygos apie 760–770 darbuotojų;

3) Atnaujinimo projekto dalyviai atsisakys komercinės nuomos patalpų (apie 4 000 kv. metrų), kurių metinės išlaidos sudaro apie 0,6 mln. eurų per metus, arba 6 mln. eurų per 10 metų;

4) bus pasiekti ir energijos efektyvumo didinimo tikslai – pasiekta ne žemesnė nei A pastato energinio naudingumo klasė (šiuo metu F klasė), sumažintas metinis pirminės energijos suvartojimas ne mažiau kaip 30 procentų, sumažintos šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisijos, įdiegti atsinaujinančios energijos ištekliai.

Atnaujinimo projekto vertė (investicijų dydis): 19 414 523,88 euro. Atnaujinimo projekto įgyvendinimo pradžia ir pabaiga: 2023–2026 metai.

Pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 9 dalį, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo parengtus atnaujinimo projektus, kurių vertė yra 10 mln. eurų ir didesnė, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo valdybos siūlymu tvirtina Vyriausybė.

## TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Nutarimo projektas suderintas su Valstybine mokesčių inspekcija prie Finansų ministerijos, Žemės ūkio ministerija, Sveikatos apsaugos ministerija ir Turto banku. Vilniaus apskrities valstybinę mokesčių inspekcija ir Susisiekimo ministerija išvadų nepateikė, todėl laikoma, kad projektui pritaria.

Projektas svarstytas 2025-09-02 tarpinstituciniame pasitarime, kuriame nutarta projektą teikti svarstyti Vyriausybės posėdyje.

Į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas atsižvelgta (pateikti trūkstanti dokumentai).

TEISINIS VERTINIMAS –  
TEISĖS GRUPĖS  
PASTABOS☒ Pastabų nėra.

## PAŽYMĄ PARENGĖ

Vaclovas Medišauskas

Ekonomikos politikos grupė, patarėjas